

## EDITAL

### LEILÃO PÚBLICO Nº 01/2022

#### PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 03606/2021

#### IDENTIFICAÇÃO CIDADES: 2022.054E0700001.01.0005

**A PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO CANÁRIO**, pessoa jurídica de direito público, por determinação do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, com interesse da **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, através de sua Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria nº 007/2021, torna público que no **dia 26 de abril de 2022 às 09:00 horas**, realizará licitação na Modalidade **LEILÃO PÚBLICO** de bem imóvel, que acontecerá, de forma PRESENCIAL, na sala da licitação deste município (Rua São Paulo, nº 220, Boa Vista, Pedro Canário/ES), obedecendo, rigorosamente, as instruções e condições fixadas neste Edital. O presente LEILÃO PÚBLICO se regerá pelas disposições da Lei Municipal 1.448/2021 e Lei 14.133/2021 e suas alterações.

#### **1 – OBJETO, VALOR E PROPRIEDADE DO IMÓVEL – DOS REQUISITOS CONTIDOS NA LEI MUNICIPAL**

- a) É Objeto da presente licitação a alienação da área urbana do Patrimônio Público Municipal, de propriedade do Município de Pedro Canário/ES, situada entre à rua Canavieiras, rua Martins, rua Caltren, rua Mimoso do Sul e rua Projetada, no Loteamento Camilo Cola, nesta Cidade de Pedro Canário/ES, medindo 9.559,95m<sup>2</sup> (nove mil, quinhentos e cinquenta e nove metros e noventa e cinco centímetros quadrados), conforme anexo I – Croqui deste termo, a qual faz parte de um total de 27.500,00m<sup>2</sup>, inscrita no CIMOB sob nº 01020200595001, devidamente registrada (área total) no Cartório Imobiliário, desta Comarca de Pedro Canário/ES, sob nº 133, do Livro nº 02 de Matrícula.
- b) A área foi submetida a processo de avaliação por profissionais do quadro de servidores do município com habilitação para tanto, determinando assim o valor do imóvel, conforme Laudo Técnico de Avaliação anexado nestes autos, o qual apontou que o imóvel está avaliado em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).
- c) O imóvel objeto desta licitação encontra-se sob propriedade do município de Pedro Canário/ES e será vendido “AD CORPUS”, no estado material e situação jurídica em que se encontra, ficando as providências que se fizerem necessárias para a transferência, especialmente escritura, registros e levantamento de eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, sob a responsabilidade do adquirente.
- d) O imóvel a ser alienado terá destinação exclusivamente comercial.
- e) A empresa vencedora do leilão deverá elaborar estudos técnicos, socioambientais e demais exigidos por lei, dependendo do caso, para implantação do empreendimento a ser instalado no imóvel.
- f) A empresa vencedora do leilão deverá obedecer aos seguintes prazos:
- I – 12 (doze) meses para início das obras, contados da data de sua imissão na posse;
  - II – 24 (vinte e quatro) meses para conclusão, contados da data de início das obras, salvo motivo de força maior, que justifique, mediante requerimento, que será aceito ou não, a critério do Poder Executivo Municipal.
- g) As despesas decorrentes da alienação, incluindo custos com emolumentos cartorários de quaisquer espécies, serão suportadas pela empresa adquirente.

h) Findo o prazo estipulado no inciso II deste artigo, para término da obra, sem que tenha havido a sua conclusão, o imóvel passará novamente ao domínio do Município, tendo a empresa à qual foi adjudicado o imóvel o direito de reaver parte do valor da aquisição.

i) Em caso de descumprimento do prazo estipulado no inciso II, a empresa à qual foi adjudicado o imóvel pagará a título de multa, o percentual de 10% (dez por cento) sobre o valor da arrematação, devendo a administração pública municipal reter tal valor antes de realizar a devolução do valor da aquisição.

j) Em havendo despesas despendidas pela administração para eventual demolição de construções inacabadas e que não tenha sido executada pela própria empresa à qual foi adjudicado o imóvel, a administração pública realizará a compensação financeira em relação à quantia despendida, abatendo tal valor do montante da arrematação.

k) Fica expressamente proibido ao arrematante, vender, alugar, sublocar ou ceder o imóvel a terceiros antes de concluída a obra, sob pena de ser o ato considerado nulo de pleno direito, ensejando aplicação de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da arrematação.

## **2 - DO CREDENCIAMENTO DOS PARTICIPANTES**

a) Poderão oferecer lances pessoas jurídicas, inscritas no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ, do Ministério da Fazenda.

b) Para estar apto a ofertar lances para a aquisição dos bens expostos, o interessado deverá ser capacitado para contratar, nos termos da legislação em vigor.

c) Os interessados em participar do leilão deverão estar com seu CNPJ em situação regular junto à Receita Federal, bem como com seu endereço atualizado junto a Receita Federal e no SINTEGRA - Sistema Integrado de Informações sobre Operações Interestaduais com Mercadorias e Serviços.

d) Cada pessoa jurídica, apresentar-se-á com apenas um representante que, devidamente munido de documentos de identificação (RG/CPF ou CNH), ato constitutivo da empresa (AUTENTICADO) e procuração (COM FIRMA RECONHECIDA), será o único admitido a intervir nas fases do procedimento licitatório, respondendo assim, por todos os efeitos, sua representação.

e) Os interessados em participar do leilão deverão comparecer no local portanto os seguintes documentos:

### **2.1 - Relativos à Habilitação Jurídica:**

a) Registro Comercial, no caso de empresa individual;

b) Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social ou sua Consolidação e alterações em vigor, acompanhado de prova de seu registro ou inscrição e de eleição de seus atuais administradores, em se tratando de sociedades comerciais ou sociedades por ações.

c) Certidão negativa de débitos trabalhistas;

### **2.2. Relativos à regularidade fiscal:**

a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

b) Prova de regularidade para com as Fazendas Federal e Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante;

c) Prova de regularidade relativa à Seguridade Social (CND) e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

f) Será considerado inabilitado o licitante que apresentar sua documentação em desacordo com o estabelecido neste Termo de Referência;

### **3 – DO JULGAMENTO**

a) O critério de julgamento será o de maior lance ou oferta por lote do Anexo 01 deste edital.

b) O resultado da presente licitação será conhecido ao final da sessão.

c) Após o encerramento do leilão, o Leiloeiro Municipal (Preposto Municipal) levará o resultado até a autoridade superior competente (Prefeito Municipal) que ficará responsável pela homologação e adjudicação do objeto, nos termos do § 4º do art. 31, da Lei nº 14.133/2021.

### **4 – DO LEILÃO**

a) O leilão será realizado por lote, conforme discriminado no Anexo 01 deste edital, e os valores são os mínimos aprovados como base para o lance inicial.

b) O Município de Pedro Canário, conforme previsão legal contida na Lei Federal n.º 14.133/2021, não alienará o bem do lote, cujos lances ou ofertas não sejam iguais ou maiores do que o valor expresso no Anexo 01 deste edital.

c) O presente Edital, não importa em obrigação de venda, caso as ofertas não atinjam o valor de avaliação para cada lote.

d) Os lances de oferta serão de forma aberta, de viva voz e somente serão considerados os de valor igual ou superior ao da avaliação mínima expressa neste edital.

e) A partir do preço mínimo, ficará a cargo do leiloeiro, durante a sessão, estabelecer a diferença mínima para os lances subsequentes.

f) A participação do Leilão implica no conhecimento e aceitação, por parte dos concorrentes das exigências e condições estabelecidas no presente Edital.

g) Até a entrega do bem arrematado, o Município de Pedro Canário - ES poderá, por interesse público, quer de ofício, quer mediante provocação de terceiros, revogar parcial ou totalmente o presente leilão, devendo, no caso de ilegalidade, anulá-lo no todo, mediante despacho fundamentado, assegurando o contraditório e a ampla defesa

### **5 - DA FORMA DE NEGOCIAÇÃO**

a) O Licitante/arrematante pagará À VISTA pelo imóvel.

b) Uma vez arrematado o imóvel, o arrematante deverá realizar o depósito do valor no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da homologação do leilão, sendo que o valor deverá ser depositado na Conta Corrente nº 19019165, Agência 0152, Banco Banestes, sob a titularidade do Município de Pedro Canário/ES, CPNJ nº 28.539.872/0001-41 e deverá ser apresentado o comprovante de depósito à Comissão Permanente de Licitações.

## **6 – DA ESCRITURA PÚBLICA**

- a) Da data da publicação do resultado final da licitação no Diário Oficial do Estado, começará a correr para o licitante vencedor o prazo abaixo, para as seguintes providências:
- b) 30 (trinta) dias corridos, para assinar, no cartório a escritura de compra e venda do imóvel, após respectiva publicação acima mencionada, bem como do pagamento correspondente à vista, sendo que as despesas decorrentes da alienação, incluindo custos com desmembramento e emolumentos cartorários de quaisquer espécies, serão suportadas pelo adquirente.
- c) Será do licitante vencedor a obrigação da apresentação de toda a documentação necessária à outorga da escritura, inclusive às referentes ao imóvel do vendedor, Prefeitura Municipal de Pedro Canário/ES, (certidão atualizada e quaisquer outras necessárias), se for o caso, e à comprovação do recolhimento de todas as despesas, taxas e custas necessárias e referentes ao imóvel e à sua aquisição.
- d) Sem prejuízo das sanções previstas neste e seus anexos, caso o licitante vencedor atrase por período superior a 30 (trinta) dias corridos o pagamento integral, será considerado inadimplente, podendo a Administração convocar o segundo colocado para, no prazo improrrogável de 24 horas contadas da convocação, declarar se aceita pagar, nas mesmas condições, o preço oferecido pelo primeiro colocado. Na recusa do segundo, poderá ser convocado o terceiro e assim, sucessivamente, até o último. Se nenhum deles se interessar, a licitação será considerada fracassada.

## **7 - DA ENTREGA DO IMÓVEL**

- a) A entrega do imóvel e a imissão na posse pela Prefeitura Municipal de Pedro Canário/ES, somente se dará após o cumprimento da obrigação estipulada no item 5 e 6, deste Edital

## **8 - DAS PENALIDADES**

- a) O licitante vencedor que inadimplir, no todo ou em parte, fica sujeito às sanções previstas nos artigos 155 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/2021.
- b) As multas são autônomas e a aplicação de uma não exclui a de outra.

## **9 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

- a) O imóvel objeto desta licitação encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais e será alienado no estado em que se encontra ficando a cargo dos adquirentes as eventuais providências que sejam necessárias às regularizações de qualquer natureza, com os ônus e riscos decorrentes.
- b) A venda será “ad corpus”, sendo meramente enunciativas as referências feitas às dimensões do imóvel. Eventuais diferenças de medidas, áreas e confrontações encontradas nos imóveis, serão resolvidas pelo adquirente, sem ônus para o município de Pedro Canário/ES, não podendo ser invocada a qualquer tempo como motivo para compensações ou modificações, no preço ou nas condições de pagamento ou desfazimento do negócio.
- c) Esta licitação não importa, necessariamente, em proposta de contrato por parte do Município de Pedro Canário/ES, podendo ser revogada, no todo ou em parte por interesse administrativo, ou anulada de ofício ou mediante provocação, bem como adiado ou prorrogado o prazo para o recebimento das propostas sem que caiba qualquer direito a reclamação ou indenização.

## **10 - INFORMAÇÕES GERAIS**

a) Maiores informações poderão ser adquiridas pelos telefones (027) 3764-3611, com a Sr. Ransmiller Brunelli Camporesi, Secretário Municipal de Administração, situada a rua São Paulo, nº 220, Boa Vista, nesta Cidade de Pedro Canário/ES, de segunda à sexta-feira, no horário das 08h às 18h.

**Pedro Canário/ES, 25 de março de 2022**

**Luiz Carlos Dadalto Filho**  
**Presidente da Comissão de Licitação**

### ANEXO I - DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Lote	Descrição	Avaliação
LOTE 01	Um terreno de área urbana do Patrimônio Público Municipal, de propriedade do Município de Pedro Canário/ES, situada entre à rua Canavieiras, rua Martins, rua Caltren, rua Mimoso do Sul e rua Projetada, no Loteamento Camilo Cola, nesta Cidade de Pedro Canário/ES, medindo 9.559,95m <sup>2</sup> (nove mil, quinhentos e cinquenta e nove metros e noventa e cinco centímetros quadrados), a qual faz parte de um total de 27.500,00m <sup>2</sup> , inscrita no CIMOB sob nº 01020200595001, devidamente registrada (área total) no Cartório Imobiliário, desta Comarca de Pedro Canário/ES, sob nº 133, do Livro nº 02 de Matrícula.	R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO CANÁRIO-ES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
TERMO DE REFERÊNCIA

**1 - DA INTRODUÇÃO**

Elaboramos o presente Termo de Referência, para que seja efetuada a alienação de Bem Imóvel, pertencente a este Município de Pedro Canário/ES, (Anexo I - croqui), conforme descrito e caracterizado no item 4, seguindo os ditames da Lei 8.666/1993.

**2 - DA MODALIDADE E O TIPO DE LICITAÇÃO**

Conforme preceitua o Art. 17º, da Lei nº 8.666/93 a alienação será na modalidade **LEILÃO**, sendo vencedor o maior lance ou oferta, sendo que a alienação foi autorizada pelo Poder Legislativo Municipal, através da Lei nº 1.448/2021.

**3 - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

- Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 - Lei de Licitações e Contratos;
- Lei Municipal nº 1.448, de 28 de junho de 2021 - Desafeta Área de Patrimônio do Município e Autoriza a sua Alienação;
- E demais disposições a serem estabelecidas no Edital de Licitação e em seus Anexos.

**4 - DO OBJETO**

Objeto do presente termo de referência consiste na alienação da área urbana do Patrimônio Público Municipal, de propriedade do Município de Pedro Canário/ES, situada entre à rua Canavieiras, rua Martins, rua Caltren, rua Mimoso do Sul e rua Projetada, no Loteamento Camilo Cola, nesta Cidade de Pedro Canário/ES, **medindo 9.559,95m<sup>2</sup>** (nove mil, quinhentos e cinquenta e nove metros e noventa e cinco centímetros quadrados), conforme anexo I - Croqui deste termo, a qual faz parte de um total de 27.500,00m<sup>2</sup>, inscrita no CIMOB sob nº 01020200595001, devidamente registrada (área total) no Cartório Imobiliário, desta Comarca de Pedro Canário/ES, sob nº 133, do Livro nº 02 de Matrícula.

**5 - DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**

O imóvel objeto desta licitação encontra-se sob propriedade do município de Pedro Canário/ES e será vendido "**AD CORPUS**", no estado material e situação jurídica em que se encontra, ficando as providências que se fizerem necessárias para a transferência, especialmente escritura, registros e levantamento de eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, sob a responsabilidade do adquirente.

**6 - DO VALOR DO IMÓVEL**





PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO CANÁRIO-ES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

6.1 A área foi submetida a processo de avaliação por profissionais do quadro de servidores do município com habilitação para tanto, determinando assim o valor do imóvel, conforme Laudo Técnico de Avaliação anexado nestes autos, o qual apontou que o imóvel está avaliado em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

6.2 O valor total obtido pela alienação será utilizado em obras de infraestrutura do município e aquisição de uma área para construção de um parque industrial.

**7 - DOS REQUISITOS CONTIDOS NA LEI MUNICIPAL**

- a) O imóvel a ser alienado terá destinação **exclusivamente comercial**.
- b) A empresa vencedora do leilão deverá elaborar estudos técnicos, socioambientais e demais exigidos por lei, dependendo do caso, para implantação do empreendimento a ser instalado no imóvel.
- c) A empresa vencedora do leilão deverá obedecer aos seguintes prazos:
  - I - **12 (doze) meses** para início das obras, contados da data de sua imissão na posse;
  - II - **24 (vinte e quatro) meses** para conclusão, contados da data de início das obras, salvo motivo de força maior, que justifique, mediante requerimento, que será aceito ou não, a critério do Poder Executivo Municipal.
- d) As despesas decorrentes da alienação, incluindo custos com emolumentos cartorários de quaisquer espécies, serão suportadas pela empresa adquirente.
- e) Findo o prazo estipulado no inciso II deste artigo, para término da obra, sem que tenha havido a sua conclusão, o imóvel passará novamente ao domínio do Município, tendo a empresa à qual foi adjudicado o imóvel o direito de reaver parte do valor da aquisição.
- f) Em caso de descumprimento do prazo estipulado no inciso II, a empresa à qual foi adjudicado o imóvel pagará a titula de multa, o percentual de 10% (dez por cento) sobre o valor da arrematação, devendo a administração pública municipal reter tal valor antes de realizar a devolução do valor da aquisição.
- g) Em havendo despesas despendidas pela administração para eventual demolição de construções inacabadas e que não tenha sido executada pela própria empresa à qual foi adjudicado o imóvel, a administração pública realizará a compensação financeira em relação à quantia despendida, abatendo tal valor do montante da arrematação.

**8 - DA JUSTIFICATIVA**

A Lei Municipal n.º 1448, de 28 de junho de 2021, que autorizou a desafetação da área situada entre à rua Canavieiras, rua Martins, rua Caltren, rua Mimoso do Sul e rua Projetada, no bairro Camilo Cola, nesta Cidade de Pedro Canário/ES, medindo 9.559,95m<sup>2</sup> (nove mil, quinhentos e cinquenta e nove metros e noventa e cinco centímetros quadrados), conforme anexo I - Croqui, a qual faz parte de um total de 27.500,00m<sup>2</sup>, inscrita no CIMOB sob n.º 01020200595001, devidamente registrada (área





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO CANÁRIO-ES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

total) no Cartório Imobiliário, desta Comarca de Pedro Canário/ES, sob nº 133, do Livro nº 02 de Matrícula.

Justifica que a mesma lei, autorizou a alienação do imóvel em questão através de processo de licitação na modalidade Leilão, mediante laudo de avaliação da Comissão de Avaliação do Município para efeito de definição do valor mínimo para o imóvel.

Os recursos desta alienação serão utilizados para fins de investimento em obras de infraestrutura e aquisição de uma área para construção de um parque industrial.

Há de se considerar ainda que os recursos provenientes deste leilão serão utilizados para geração de renda e emprego para a população local, através de um polo industrial além de que a chegada de novas empresas/indústrias ao município contribui com o aumento de receita e arrecadação de impostos local.

**9 - DA FORMA DE NEGOCIAÇÃO**

**9.1. À VISTA**

a) Uma vez arrematado o imóvel, o arrematante deverá realizar o depósito do valor no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da homologação do leilão, sendo que o valor deverá ser depositado na **Conta Corrente nº 19019165, Agência 0152, Banco Banestes** e deverá ser apresentado o comprovante de depósito à Comissão Permanente de Licitações.

**10 - DA ESCRITURA PÚBLICA**

Da data da publicação do resultado final da licitação no Diário Oficial do Estado, começará a correr para o licitante vencedor o prazo abaixo, para as seguintes providências:

a) 30 (trinta) dias corridos, para assinar, no cartório a escritura de compra e venda do imóvel, após respectiva publicação no site oficial do município e em jornal de circulação regional, bem como do pagamento correspondente à vista, sendo que as despesas decorrentes da alienação, incluindo custos com desmembramento e emolumentos cartorários de quaisquer espécies, serão suportadas pelo adquirente.

b) Será do licitante vencedor a obrigação da apresentação de toda a documentação necessária à outorga da escritura, inclusive às referentes ao imóvel do vendedor, Prefeitura Municipal de Pedro Canário/ES, (certidão atualizada e quaisquer outras necessárias), se for o caso, e à comprovação do recolhimento de todas as despesas, taxas e custas necessárias e referentes ao imóvel e à sua aquisição.

c) Sem prejuízo das sanções previstas neste e seus anexos, caso o licitante vencedor atrase por período superior a 30 (trinta) dias corridos o pagamento integral, será considerado inadimplente, podendo a Administração convocar o segundo colocado para, no prazo improrrogável de 24 horas contadas da convocação, declarar se aceita pagar, nas mesmas condições, o preço oferecido pelo primeiro colocado. Na recusa do segundo, poderá ser convocado o terceiro e assim, sucessivamente, até o último. Se nenhum deles se interessar, a licitação será considerada fracassada.

Assinado digitalmente. Acesse: <http://www.pedrocanario.es.gov.br> Chave: 7e29f69b-6448-4a38-86c8-c5011286696d  
Juntada Nº 005712/2021





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO CANÁRIO-ES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

**11 - DA ENTREGA DO IMÓVEL**

A entrega do imóvel e a imissão na posse pela Prefeitura Municipal de Pedro Canário/ES, somente se dará após o cumprimento da obrigação estipulada no item 9, deste termo.

**12. DOS CRITÉRIOS PARA PARTICIPAÇÃO DO CERTAME**

**12.1.** Poderão participar da licitação empresas que atenderem a todas as exigências, inclusive quanto à documentação, constantes neste Termo de Referência, Edital e seus anexos.

**12.2.** Para a habilitação no certame, os licitantes deverão apresentar os seguintes documentos:

**12.2.1.** Relativos à Habilitação Jurídica:

**a)** Registro Comercial, no caso de empresa individual, com o "Objeto Social" semelhante ao objeto da presente licitação. A empresa que apresentar Registro Comercial com Objeto Social que não abranja o objeto desta licitação será considerada INABILITADA;

**b)** Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social ou sua Consolidação e alterações em vigor, com o "Objeto Social" semelhante ao objeto da presente licitação, acompanhado de prova de seu registro ou inscrição e de eleição de seus atuais administradores, em se tratando de sociedades comerciais ou sociedades por ações. A empresa que apresentar Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social ou sua consolidação e alterações em vigor com o Objeto Social que não abranja o objeto da presente licitação será considerada INABILITADA;

**c)** Certidão negativa de débitos trabalhistas;

**12.2.2.** Relativos à regularidade fiscal:

**a)** Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

**b)** Prova de regularidade para com as Fazendas Federal, Estadual/Distrital e Municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;

**c)** Prova de regularidade relativa à Seguridade Social (CND) e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

**12.2.3.** Será considerado inabilitado o licitante que apresentar sua documentação em desacordo com o estabelecido neste Termo de Referência;

**13 - DAS PENALIDADES**

**13.1** O licitante vencedor que inadimplir, no todo ou em parte, fica sujeito às sanções previstas nos artigos 77 a 79 e 81 e seguintes da Lei Federal nº 8.666/93, atualizada.

**13.2** As multas são autônomas e a aplicação de uma não exclui a de outra.

**14 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO CANÁRIO-ES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

O imóvel objeto desta licitação encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais e será alienado no estado em que se encontra ficando a cargo dos adquirentes as eventuais providências que sejam necessárias às regularizações de qualquer natureza, com os ônus e riscos decorrentes.

A venda será "ad corpus", sendo meramente enunciativas as referências feitas às dimensões do imóvel. Eventuais diferenças de medidas, áreas e confrontações encontradas nos imóveis, serão resolvidas pelo adquirente, sem ônus para o município de Pedro Canário/ES, não podendo ser invocada a qualquer tempo como motivo para compensações ou modificações, no preço ou nas condições de pagamento ou desfazimento do negócio.

Esta licitação não importa, necessariamente, em proposta de contrato por parte do Município de Pedro Canário/ES, podendo ser revogada, no todo ou em parte por interesse administrativo, ou anulada de ofício ou mediante provocação, bem como adiado ou prorrogado o prazo para o recebimento das propostas sem que caiba qualquer direito a reclamação ou indenização. O licitante que for declarado vencedor do Leilão, no caso de vir a desistir da aquisição do imóvel, perderá o direito ao valor da caução, que não lhe será devolvido.

O edital do leilão deverá prever que, findo o prazo estipulado para término da obra, sem que tenha havido a sua conclusão, o imóvel passará novamente ao domínio do Município, tendo a empresa à qual foi adjudicado o imóvel o direito de reaver parte do valor da aquisição, devendo o edital constar o percentual de multa.

O edital também deverá prever a possibilidade de compensação financeira em relação à quantia despendida pela administração para eventual demolição de construções inacabadas e que não tenha sido executada pela própria empresa. São Consideradas construções iniciadas os alicerces e as construções até meia parede.

**15 - INFORMAÇÕES GERAIS**

Maiores informações poderão ser adquiridas pelos telefones (027) 3764-3611, com a Sr<sup>a</sup> Andréia Silva Santos, Secretária Municipal de Administração, situada a rua São Paulo, n<sup>o</sup> 220, Boa Vista, nesta Cidade de Pedro Canário/ES, de segunda à sexta-feira, no horário das 08h às 18h.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Assinado por ANDREIA SILVA SANTOS  
100.921.997-98  
Prefeitura Municipal de Pedro Canário  
29/10/2021 16:47:44

**Andreia Silva Santos**  
**Secretária Municipal de Administração**  
**Decreto n<sup>o</sup> 140/2021**

Assinado digitalmente. Acesse: <http://www.pedrocanario.es.gov.br> Chave: 7e29f69b-6448-4a38-86c8-c5011286696d  
Juntada N<sup>o</sup> 005712/2021





**MEMORIAL DESCRITIVO**

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partido do marco 0-PP com coordenadas geográficas: latitude 18°17'33.85346" S e longitude 39°57'23.15762" W, situado na confrontação com a Rua Martins; deste, segue rua, confrontando com a Rua Martins com o azimute de 114°20'55" e a distância de 10,70 m até o marco 1; deste, segue rua, confrontando com a Rua Calthem com o azimute de 202°10'48" e a distância de 18,13 m até o marco 2; deste, segue rua, confrontando com a Rua Calthem com o azimute de 201°36'38" e a distância de 22,40 m até o marco 3; deste, segue rua, confrontando com a Rua Calthem com o azimute de 201°29'56" e a distância de 20,00 m até o marco 4; deste, segue rua, confrontando com a Rua Calthem com o azimute de 201°42'28" e a distância de 20,00 m até o marco 5; deste, segue rua, confrontando com a Rua Calthem com o azimute de 200°57'00" e a distância de 10,00 m até o marco 6; deste, segue rua, confrontando com a Rua Calthem com o azimute de 200°37'12" e a distância de 10,00 m até o marco 7; deste, segue rua, confrontando com a Rua Calthem com o azimute de 200°09'50" e a distância de 11,00 m até o marco 8; deste, segue rua, confrontando com a Rua Calthem com o azimute de 198°33'10" e a distância de 11,55 m até o marco 9; deste, segue rua, confrontando com a Rua Mimosa do Sul com o azimute de 248°07'02" e a distância de 51,58 m até o marco 10; deste, segue rua, confrontando com a Rua Mimosa do Sul com a distância de 1,50 m até o marco 11; deste, segue rua, confrontando com a Rua Projetada com o azimute de 338°27'10" e a distância de 95,58 m até o marco 12; deste, segue rua, confrontando com a Rua Canaveiras com a distância de 1,52 m até o marco 13; deste, segue rua, confrontando com a Rua Canaveiras com o azimute de 65°35'53" e a distância de 13,31 m até o marco 14; deste, segue rua, confrontando com a Rua Canaveiras com o azimute de 65°35'10" e a distância de 13,31 m até o marco 15; deste, segue rua, confrontando com a Rua Canaveiras com o azimute de 65°40'11" e a distância de 44,22 m até o marco 16; deste, segue rua, confrontando com a Rua Canaveiras com o azimute de 67°30'10" e a distância de 54,23 m até o marco 17; deste, segue rua, confrontando com a Rua Canaveiras com a distância de 2,45 m até o marco 0-PP; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA - AZIMUTES, LADOS E COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

Estação	Vante	Coord.Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
0-PP	1	7977161,840	398914,117	114°20'55"	10,70	0,99972556	18°17'33,85346" S	39°57'23,15762" W
	2	7977157,428	398923,866	202°10'48"	18,13	0,99972554	18°17'33,99866" S	39°57'22,82637" W
	3	7977148,539	398917,022	201°36'38"	22,40	0,99972558	18°17'34,54370" S	39°57'23,06246" W
	4	7977119,813	398908,772	201°29'56"	20,00	0,99972558	18°17'35,21984" S	39°57'23,34716" W
	5	7977101,186	398901,491	201°14'28"	20,00	0,99972559	18°17'35,82400" S	39°57'23,58846" W
	6	7977082,544	398894,245	200°57'00"	10,00	0,99972561	18°17'36,42960" S	39°57'23,84858" W
	7	7977073,206	398890,669	200°37'12"	10,00	0,99972562	18°17'36,73304" S	39°57'23,97204" W
	8	7977063,846	398887,148	200°09'56"	11,00	0,99972563	18°17'37,03896" S	39°57'24,05366" W
	9	7977053,520	398883,355	199°33'10"	11,55	0,99972564	18°17'37,37225" S	39°57'24,22486" W
	10	7977042,260	398878,355	248°07'02"	51,58	0,99972565	18°17'37,73360" S	39°57'24,36287" W
	11	7977023,035	398851,491	R.1,00	1,58	0,99972577	18°17'38,35519" S	39°57'25,96951" W
	12	7977023,596	398830,188	338°27'10"	95,58	0,99972577	18°17'38,33872" S	39°57'26,04078" W
	13	7977112,495	398795,085	R.1,00	1,52	0,99972586	18°17'35,43853" S	39°57'27,22045" W
	14	7977113,703	398795,632	65°35'53"	13,31	0,99972586	18°17'35,36707" S	39°57'27,20085" W
	15	7977119,541	398808,317	65°35'10"	13,31	0,99972583	18°17'35,21156" S	39°57'26,76853" W
	16	7977125,044	398820,440	65°40'11"	44,22	0,99972580	18°17'35,03459" S	39°57'26,35486" W
	17	7977141,127	398861,629	67°30'10"	54,23	0,99972589	18°17'34,51838" S	39°57'24,94900" W
	0-PP	7977161,878	398911,732	R.3,00	2,45	0,99972557	18°17'33,85182" S	39°57'23,23884" W

**SIMBOLÓGIA**

-----	Muro / Divisa	▭	Estrada sem pavimentação	▭	Rua Pavimentada	▭	Posto Existente	▭	Rua Asfaltada
-------	---------------	---	--------------------------	---	-----------------	---	-----------------	---	---------------



**PLANTA TOPOGRÁFICA**

ENDEREÇO DO TERRENO:  
Rua Calthem Bairro Novo Horizonte, Município de Pedro Canário - Espírito Santo

PROPRIETÁRIO DO TERRENO:  
Prefeitura Municipal de Pedro Canário

AUTORA DO PROJETO: CO-AUTOR DO PROJETO:  
Manuela Merlo dos Santos  
Arquiteta e Urbanista - CAU A53460-P

CONTEÚDO DA PRANCHA: Edição Gráfica  
Levantamento Topográfico Planimétrico Cadastral  
Elvidio Luiz Deiboni Mascarenhas

ESCALA DE PLOTAGEM: 1/1000  
FORMATO: A3  
REVISÃO: 00  
DATA: Março/2021  
PRANCHA: 01/01

